

Znak: GKN. 6641.3.4.2018

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. **Zamawiający:** Powiat Buski, ul. Mickiewicza 15, 28 - 100 Busko -Zdrój

2. **Przedmiot zamówienia:**

**A. Opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod część drogi powiatowej nr 0050T Ruczynów – Żerniki Górne w obrębach: Szczaworyż oraz Żerniki Górne.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji geodezyjno - prawnej, do celów regulacji stanu prawnego zajętości pasa drogowego drogi powiatowej nr 0061T na długości ok. 2,0 km (od drogi krajowej Kielce - Tarnów do północnej granicy działki 330/1 w obrębie Żerniki Górne oraz odcinek od zachodniej granicy działki 285/1 do wschodniej granicy działki 293 w obrębie Żerniki Górne).

Droga ta oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębem **Szczaworyż** gm. Busko – Zdrój nr 106 i w dalszej części w obrębie **Żerniki Górne** gm. Busko – Zdrój nr 892/2 i 893/2 oraz 895.

**B. Opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod część drogi powiatowej nr 0023T Chmielnik – Zrecze – Maciejowice – Ruda w obrębie Rzeszutki.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji geodezyjno - prawnej, do celów regulacji stanu prawnego zajętości pasa drogowego drogi powiatowej nr 0023T na długości ok. 0,3 km oznaczonej numerem działki 75/1we wsi **Rzeszutki** gm. Gnojno.

3. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Opracowana dokumentacja stanowić będzie podstawę wniosku do Wojewody Świętokrzyskiego o wydanie decyzji stwierdzającej przejście prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi publiczne na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz.U. z 1998 r. nr 133 poz. 872 z póź. zm./.

W ramach zamówienia należy wykonać podział działek znajdujących się częściowo w drodze publicznej na podstawie ww. art. cyt. ustawy, zgodnie z faktycznym stanem użytkowania terenu zajętego pod drogę publiczną.

Ustalenie stanu prawnego nieruchomości dokonać na podstawie:

- operatów ewidencji gruntów i budynków
- dokumentów zawartych w księgach wieczystych i zbiorach dokumentów
- dokumentów prawnych uzyskanych od zainteresowanych stron

Ustalenie granic zajętości nieruchomości pod drogę publiczną wg stanu w dniu 31 grudnia 1998 roku należy dokonać w obecności właściwych zarządców dróg oraz właścicieli nieruchomości (na dzień 31 grudnia 1998 roku) lub ich następców prawnych.

Dokumentacja geodezyjno - kartograficzna dla Zamawiającego będąca wynikiem przeprowadzonych czynności winna przedstawiać stan nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 roku i zawierać między innymi:

- *protokół z ustalenia granic zajęcia pod drogę publiczną wg stanu w dniu 31 grudnia 1998 roku*
  - *wyniki pomiaru w terenie ustalonych granic zajęcia pod drogę publiczną*
  - *dane geodezyjne określające położenie punktów granicznych nieruchomości z informacją o źródle pozyskania danych*
  - *obliczenia powierzchni nieruchomości i ich części*
  - *granice i powierzchnie, które w całości lub w części zostały zajęte pod drogę publiczną*
  - *oznaczenie punktów granicznych ww. nieruchomości*
  - *numery działek ewidencyjnych*
  - *granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną podlegające zatwierdzeniu decyzją wojewody.*
  - *numery działek powstałych w wyniku zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną*
  - *powierzchnie działek powstałych w wyniku zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną*
  - *oznaczenia punktów granicznych powstałych w wyniku zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną*
  - *stan zagospodarowania terenu obejmujący treść mapy ewidencji gruntów i budynków oraz elementy sytuacji charakterystyczne dla pasa drogowego*
  - *mapa powinna zawierać klauzulę następującej treści „granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę w dniu 31 grudnia 1998 roku” ewentualnie inną o tym samym znaczeniu*
  - *wykaz zmian gruntowych powinien zawierać:*
    - *stan nieruchomości na dzień 31 grudnia 1998 roku obejmujący pełne dane ewidencyjne podmiotowe i przedmiotowe.*
    - *nowy stan nieruchomości wynikający ze zmiany stanu prawnego z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., obejmujący tylko dane przedmiotowe, tj. oznaczenia i powierzchnie działek ewidencyjnych, użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych. W nowym stanie w części zajętej pod drogę publiczną należy wykazać faktyczny stan użytkowania z oznaczeniem „dr”*
    - *w rubryce „Uwagi” należy wskazać właściciela na dzień 31 grudnia 1998 roku*
- Ustalone przez strony granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną należy zastabilizować trwale w punktach charakterystycznych.*
- Opracowanie wykonać należy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego i wydanymi na jego podstawie rozporządzeniami.*

**4. Termin realizacji zamówienia:** 2 miesiące od dnia podpisania umowy

**5. Kryteria wyboru oferty:** 100 % cena

**6. Inne istotne warunki zamówienia**

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych (odrębnie na wykonanie prac opisanych w punktach A i B).

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował:

- osobą posiadającą uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 2 określone art. 43 pkt. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne /tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm./.

*Na potwierdzenie należy złożyć oświadczenie (załącznik nr 2)*

Do ofert należy załączyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

## **7. Sposób przygotowania oferty.**

Prosimy o przesłanie oferty wg załącznika nr 1 – wzór oferty.

## **8. Miejsce i termin złożenia ofert.**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Biurze Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju, ul. Mickiewicza 15, 28 -100 Busko - Zdrój (godziny pracy Zamawiającego: od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> w dni robocze), w terminie: do dnia 16 marca 2018 roku. do godziny 15<sup>00</sup>.

Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje: „Oferta - Drogi, Nie otwierać”.

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona niezwłocznie bez otwierania.

Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania, jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów.

Wybór oferty nastąpi w terminie do: 7 dni od złożenia ofert.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i zawiera najniższą cenę.

Istotne postanowienia umowy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 3.

Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania.

## **9. Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie:**

mgr inż. Adela Szymańska pokój nr 12 ul. Kopernika 2, tel. 41 370 50 53 e-mail: adela.szymanska@powiat.busko.pl



STAROSTA  
JERZY KOLARZ

### *Załączniki:*

1. Wzór oferty (załącznik nr 1)
2. Oświadczenie o posiadaniu uprawnień zawodowych (załącznik nr 2)
3. Projekt umowy (załącznik nr 3).